MÉDOC ATLANTIQUE TOURISME

MAISON BASQUIN CARCANS

MAISON ENTRE LAC ET OCÉAN À CARCANS-MAUBUISSON

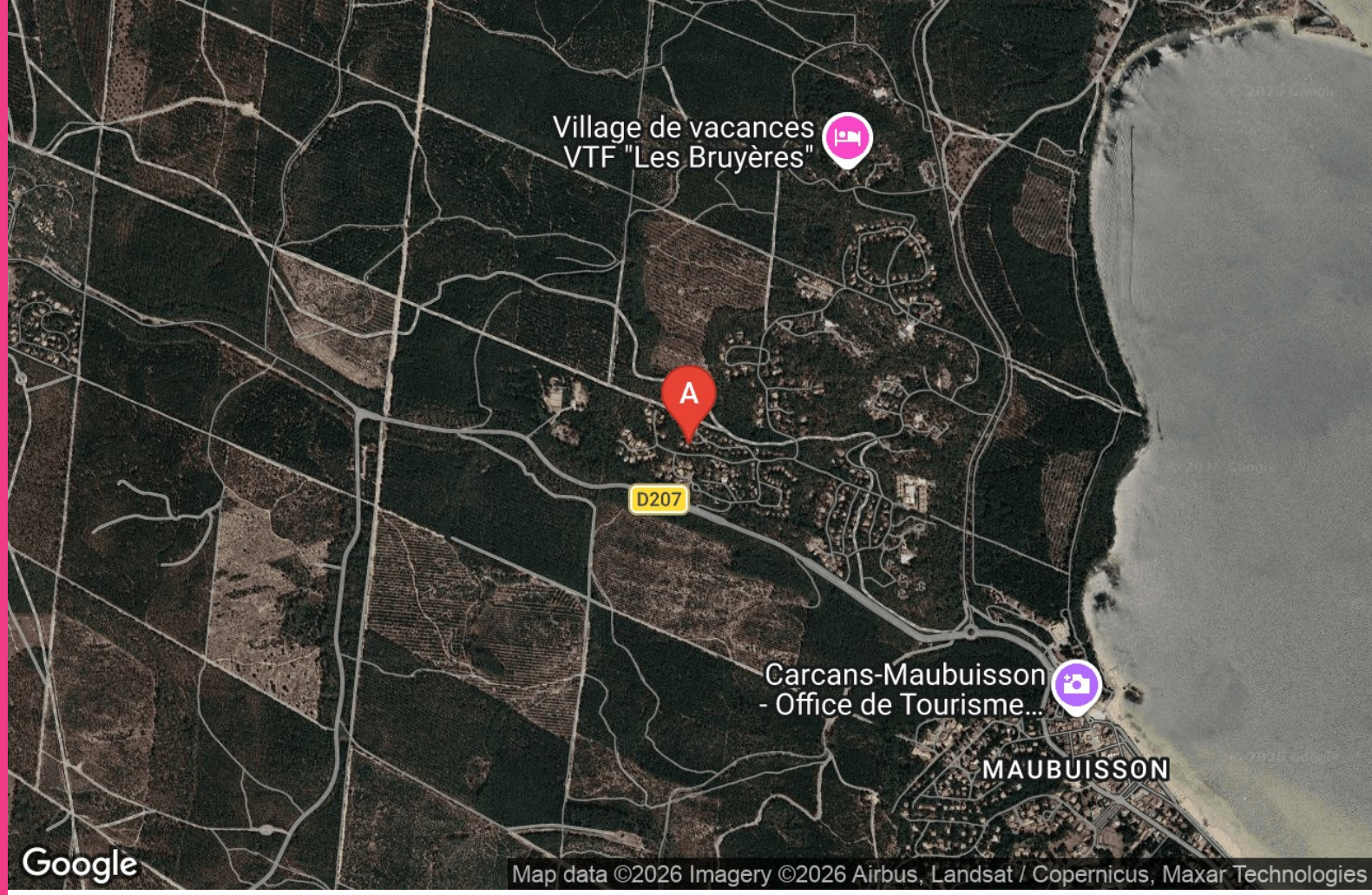
6 personnes

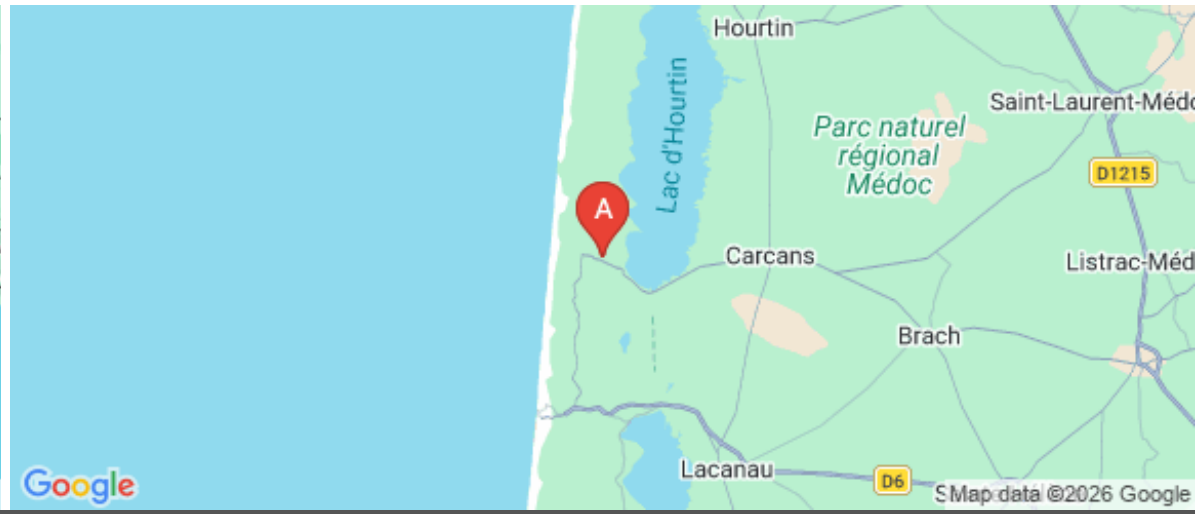
http://locationmaisonbasquincarcans.fr

Monsieur Jean BASQUIN

+33 5 56 58 88 44
+33 6 74 65 24 32

A **Maison entre lac et océan à Carcans-Maubuisson** : 32 Lotissement Les Mâts 33121 CARCANS





Maison entre lac et océan à Carcans-Maubuisson

☆☆

Maison	4 personnes (Maxi: 6 pers.)	3 chambres 1 chambre en mezzanine	45 m2

Venez découvrir cette charmante maison climatisée, idéale pour un séjour paisible au cœur de la nature tout en restant à proximité des commodités.

Située en bordure de forêt et à seulement un kilomètres des commerces, cette maison vous offrira le meilleur des deux mondes : la tranquillité au milieu des pins, et la praticité d'un accès facile à tout ce dont vous avez besoin.

Profitez de sa localisation privilégiée à moins de un kilomètre du lac et du centre de CARCANS MAUBUISSON, trois kilomètres de l'océan ; et la possibilité de rejoindre facilement BORDEAUX et ses environs, grâce aux liaisons de transport proches.

Un séjour chaleureux vous accueille dès l'entrée, pour des soirées douillettes. Cet espace de vie climatisé, est agrémenté d'une télévision HD, vous permettant de profiter de l'atmosphère paisible des lieux. La table spacieuse, est idéale pour des repas conviviaux en famille ou entre amis. vous invitant à prolonger vos repas autour d'un barbecue, à l'extérieur.

La cuisine, bien équipée ravira les amateurs de gastronomie. Dotée d'une cuisinière à gaz, d'un réfrigérateur congélateur, et d'un lave-vaisselle, elle offre tout le nécessaire pour préparer vos repas. Vous trouverez également des ustensiles de cuisine de qualité, des verres à vin, et même deux machines à café (à dosettes et filtres) pour des moments gourmands à tout moment de la journée.

À l'étage, deux chambres confortables et une mezzanine, vous attend pour des nuits reposantes. Elle est équipée de linge de lit en coton, d'oreillers et couvertures supplémentaires pour un maximum de confort.

Pour les familles, un lit parapluie, chaise, pour bébé à la demande est à disposition.

La salle de bain, fonctionnelle, dispose d'une baignoire avec douche, idéale pour se détendre après une journée de balades ou d'activités. L'eau chaude, les produits de nettoyage, ainsi qu'un lave-linge gratuit dans le logement vous assurent tout le confort nécessaire durant votre séjour.

À l'extérieur, profitez d'un espace repas en plein air et d'une arrière-cour partiellement clôturée, parfaite pour vos moments de détente en pleine nature. Des places de parking gratuites sont disponibles sur place, vous garantissant une arrivée et un séjour en toute simplicité.

Cette maison est le cadre parfait pour un séjour ressourçant en pleine nature, tout en étant proche des animations de CARCANS MAUBUISSON et de ses environs.

Pièces et équipements

Chambres

Chambre(s): 3
Chambre(s) en mézzanine: 1
Lit(s): 4
dont lit(s) 1 pers.: 2
dont lit(s) 2 pers.: 2
2 Chambres avec lits de 140 et une mezzanine avec 2 lits de 90.

Salle de bains / Salle d'eau

- Salle de bains avec douche et baignoire
- Sèche cheveux

Salle(s) de bains (avec baignoire): 1
Salle de bain avec baignoire.

WC

- WC indépendants

WC indépendant.

Cuisine

- Cuisine
- Kitchenette
- Combiné congélation
- Congélateur
- Four
- Four à micro ondes
- Lave vaisselle
- Réfrigérateur

Cuisine ,Kitchenette ,Combiné congélation, Congélateur, Four, Four à micro ondes, Lave vaisselle ,Réfrigérateur.

Autres pièces

- Séjour
- Terrasse

Media

- Câble / satellite
- Télévision

Autres équipements

- Lave linge privatif
- Matériel de repassage

Séjour, Terrasse ,Câble / satellite ,Télévision ,Lave linge privatif,Matériel de repassage.

Chauffage / AC

- Chauffage
- Climatisation

Exterieur

- Abri couvert
- Barbecue
- Jardin privé
- Local pour matériel de sport
- Salon de jardin
- Terrain clos
- Abri pour vélo ou VTT

Divers

Cuisine d'été: (Evier,Frigo,Congélateur,Lave linge,Four,Plaque de cuisson).

Infos sur l'établissement

Communs

- Dans maison
- Entrée indépendante
- Habitation indépendante

Un Barbecue dans le jardin est à votre disposition.

Activités

La station propose de nombreuses activités, locations diverses, vélos, etc.

Réseaux

- Accès Internet

Accès gratuit à l'Office de tourisme.

Stationnement

- Parking

Parking privé gratuit.

Services

Lit Bébé sur demande- 2 Couvertures par lit.1 traversin et 2 oreillers par lit.

Extérieurs

- Tennis
- Cuisine d'été
- Terrain de pétanque
- Etang de pêche
- Plan d'eau
- Parc

Aire de jeux pour enfants à proximité.(Balançoire,Tobogan,Terrain de Hand Bal).

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Le samedi à 12 heures.
Départ	Le samedi à 9 heures.
Langue(s) parlée(s)	Anglais Espagnol Français Italien
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Le prix de la location inclut l'hébergement,toutes les charges et taxes. (Exceptée la taxe de séjour). La taxe de séjour est à régler sur place. Réservation 30% d'arrhes Un inventaire contradictoire sera fait à l'arrivée et au départ de votre séjour. Un dépôt de garantie de 300 euros, vous sera demandé à votre arrivée en plus du solde. Cette caution sera restituée dans les meilleurs délais , déduction faite des éventuelles détériorations, ou du coût de la remise en état des lieux. Le remboursement de la garantie ne pourra être considéré, comme une reconnaissance qu'aucun dommage n'a été commis, lorsque ces derniers étaient difficilement décelables du fait du locataire. ANNULATION Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée ou télégramme Avant l'entrée en jouissance ; les arrhes restent acquises au propriétaire. Si le locataire ne s'est pas présenté le jour mentionné, l'annulation est acquise passé un délai de 3Heures,dans les conditions ci-dessous . DEDIT Tout séjour interrompu pour quelque cause que ce soit ne peut donner lieu à remboursement.
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire (Le paiement peut également se faire d'avance par virement bancaire).
Ménage	Le logement devra être parfaitement nettoyé , une somme forfaitaire de 60 euros sera retenue dans la négative.
Draps et Linge de maison	Les draps et le linge de maison ne sont pas fournis . 2 couvertures par lit sont fournies.
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé Lit bébé disponible sur demande.
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. 5 euros par animal par jour.

Tarifs & disponibilités

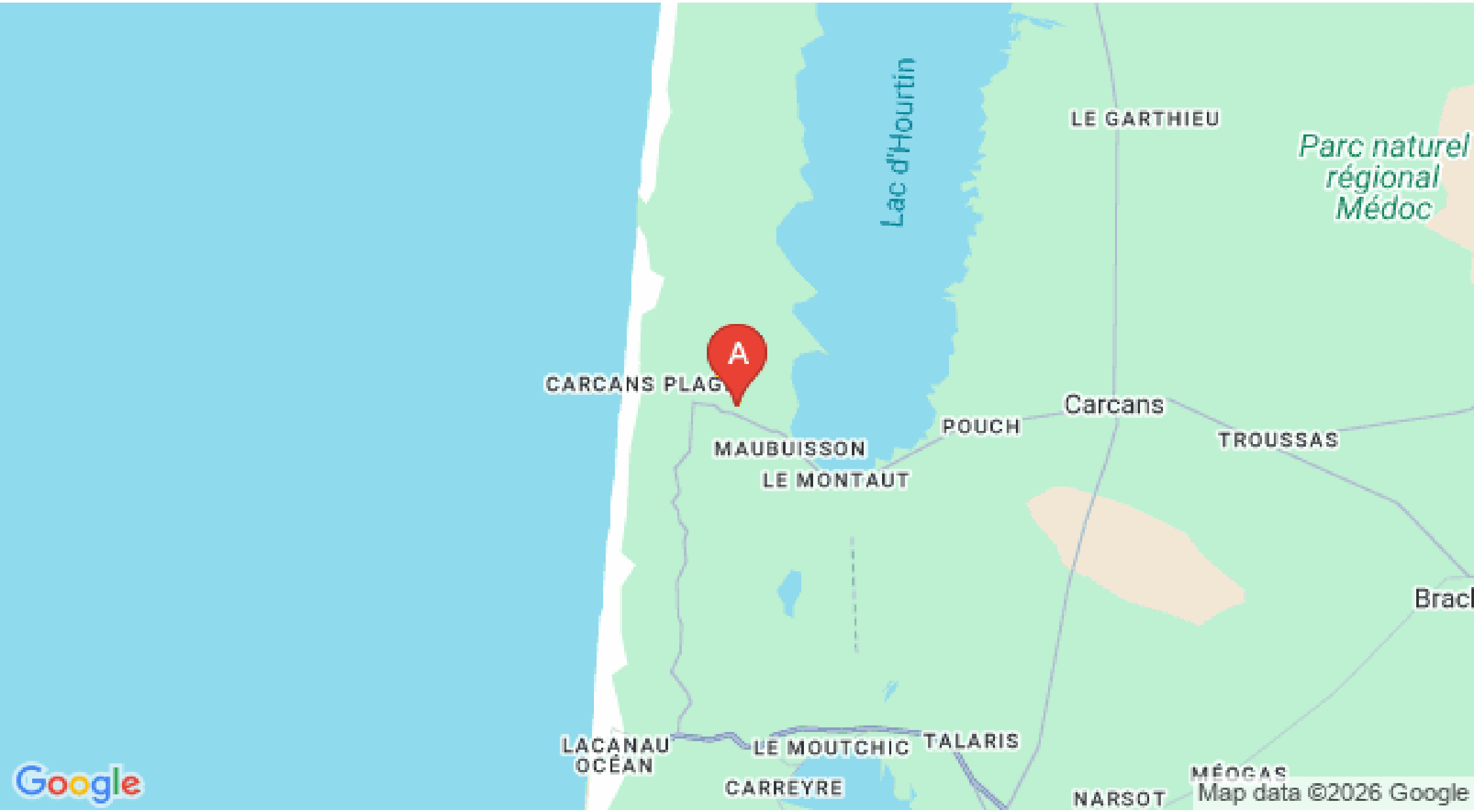
Maison entre lac et océan à Carcans-Maubuisson

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
http://locationmaisonbasquincarcans.fr

Mes recommandations (suite)

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations